

MAPA DE RISCOS – ART. 18, X DA LEI 14.133/21

MAPA DE RISCOS: 002/2026/SEGOV

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de construção de Unidade Básica de Saúde (UBS) – Tipo 1 – Metodologia Construtiva em Steel Frame, localizada na Rua Maria Silvério Coutinho, S/Nº, Bairro Primavera 3, neste município de Congonhal, incluindo materiais e serviços de engenharia civil, conforme documentos técnicos, condições e exigências estabelecidas em seus anexos.

Órgão: Prefeitura Municipal de Congonhal/MG

Setores Requisitante:

Secretaria Municipal de Governo

Responsável pela Demanda:

Gustavo Emanuel Carvalho Ramos

	Probabilidade de risco: > 1 a 3
	Probabilidade de risco: > 4 a 6
	Probabilidade de risco: > 7 a 10

Nº	Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Responsabilidade	Medidas Preventivas	Tratamento
1	Erros ou omissões no Projeto Básico	Média	Alto	Administração	Revisão técnica prévia e aprovação formal	Reequilíbrio, se comprovado impacto financeiro
2	Problemas estruturais	Média	Alto	Compartilhado	Fiscalização técnica rigorosa, inspeção contínua das etapas estruturais, treinamento da equipe	Termo aditivo se necessário
3	Atraso na emissão de ordem de serviço	Baixa	Médio	Administração	Planejamento prévio	Prorrogação de prazo
4	Atraso na execução da obra	Média	Alto	Contratada	Cronograma detalhado e fiscalização contínua	Aplicação de penalidades



5	Aumento extraordinário de insumos (fato imprevisível)	Baixa	Alto	Compartilhado	Utilização de índice de reajuste contratual	Reequilíbrio econômico-financeiro
6	Condições climáticas adversas	Média	Médio	Compartilhado	Planejamento sazonal	Prorrogação de prazo
7	Acidentes de trabalho	Média	Alto	Contratada	Cumprimento das NRs e exigência de EPI	Responsabilização da contratada
8	Descumprimento de obrigações trabalhistas	Baixa	Alto	Contratada	Exigência de comprovação mensal	Retenção de pagamentos
9	Atraso nos pagamentos pela Administração	Baixa	Alto	Administração	Previsão orçamentária adequada	Atualização monetária
10	Problemas na qualidade dos serviços executados	Média	Alto	Contratada	Fiscalização técnica	Refazimento sem ônus

Congonhal/MG, 23 de Junho de 2026.

Gustavo Emanuel Carvalho Ramos

Secretário Municipal de Governo